

# ASCO VILLAGE

ئاسكو فيليج



ASCO VILLAGE

— BY AREE GROUP —

# پیرست / الفهرس

1 **دەربارەى ناسکۆ فیلج**  
عـن اسکو فیلج  
11 - 8

2 **سایت پلانی پروژەکە**  
خطة موقع المشروع  
13 - 12

3 **تایبەتمەندى پروژەکە**  
فزايا المشروع  
15 - 14

4 **جۆرهکان نهخشه و پلانهکان**  
الانواع الخرائط والخطط  
27 - 16

5 **دیزاینى ناوگو**  
التصميم الداخلي  
37 - 28

6 **دەربارەى ئارى گروپ**  
عـن ئارى گروپ  
39 - 38



✉ info@ascovillage.com

☎ +964 750 400 81 00 - +964 750 400 82 00

🖱 www.ascovillage.com

📍 Sales Office 1 : New Azadi (Atconz) , Villa No. R2/70 , Erbil , Iraq

📍 Sales Office 2 : Asco Village , Villa No. 6-7 , Pirmam Road , Opposite Grand Majidi Mall ,Erbil , Iraq

📺 ascovillage

📘 Asco Village

📷 ascovillage



🖱 www.areegroup.com





## دەربارەى ئاسكو فيليج:

ئاسكو فيليج دەكەويته شوينىك بە دوورى 10 خولەك لە سەنتەرى شارى ھەولپىر و 10 خولەك لە فرۆكەخانەى نيو دەولتەى ھەولپىر، جياوازە بە وى لە شوينىكى گىنگە لە باكورى پۆژھەلاتى شارى ھەولپىر بەرانبەر گراندى ماجىدى فۆل و نىك لە يەكتىرى پىگای پىرمام و شەقامى 120 مەترى لەلايەك و يەكتىرى شەقامى 150 مەترى و شەقامى پىرمام لەلايەكەى دىكەو. كە ھەردوو بەشى باكورى پۆژھەلات و پۆژناوا بەيەكەو دەبەستىتەو.

ئاسكو فيليج دەكەويته زۆنى ئەلماس و ھەلكەوتەى ئاسكو فيليج بە يەككە لە شوينە گىنگەكانى شارى ھەولپىر دادەنریت بەھۆكارى نىكى لە سەنتەرى شار و ناو و ھەوا جياواز و كەشە ئارامكەى لەگەل پووبەرى سەوزايى فراوانى دەوروبەرى شارەكە.

## عن قرية اسكو:

يقع اسكو فيليج على بعد 10 دقائق فقط من مركز مدينة أربيل و 10 دقائق من مطار أربيل الدولي حيث تتميز بموقع استراتيجي مهم في الجهة الشمالية الشرقية من مدينة أربيل مقابل كراندى ماجدى فول وبالقرب من تقاطع طريق مصيف صلاح الدين مع شارع 120 من جهة، وشارع 150 متر من جهة أخرى. وهو ما يوفر سهولة الربط بين شمال غرب أربيل وشرقها..

يقع اسكو فيليج في منطقة الماس، ويُعدّ موقعها من المواقع المميزة في مدينة أربيل، نظرا لقربها من مركز المدينة وتمتعها بأجواء هادئة، إلى جانب إحاطتها بمساحات خضراء واسعة تضيف طابعا من الراحة والسكينة.

10 min



CITY CENTER

10 min

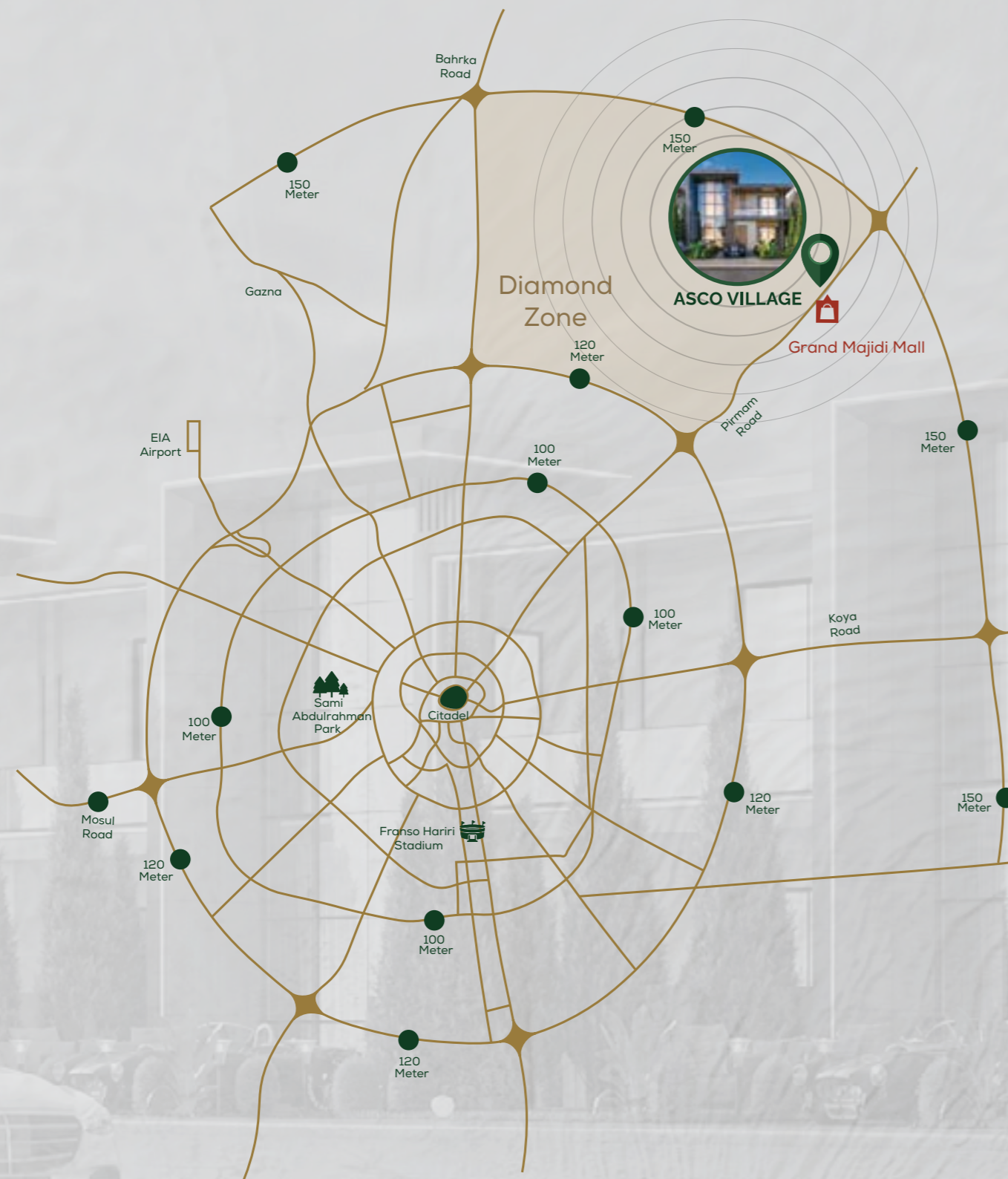


AIRPORT

Inside



DIAMOND ZONE



## كواليتى ژيان له هه لېزاردنې شوین دست پښه كات:

پروژه كه مان دیدیكى گشتگیر له ژيانى ناست بهرز بهرجهسته دهكات، له ديزاينى ته لارسازى مؤدیرن كه به وردى له بهرچاو گیراوه. كه بهرترين ناستى ناسوودهی، تايه تمه ندى، كواليتى ژيان له خوده گړت. ښلاكان به پپى ستاندارده نه دازياريبه پيشكه وتوو هكان پلانيان بو دانراوه، له گه ل پروبه رى ناووهى هاوسه ننگ و رووناكى سروشتى، كه ژينگه و ژيانىكى سه قافگیر و نارام دروست دهكات.

پروژه كه به هه بوونى شوینى سه وزايبى و پړه وى تايه ت به رویشتن و راكردن جيا ده كړت هوه، كه ژينگه يه كى گشتگیر و ته دروست دوور له ژاوه ژاوى سه نته رى شار دايبين دهكات. ههروه ها شوینىكى نارام و ستراتيزيبه، وه به ناسانى ده گه يت به ناوونده بازرگانى و خزمه تگوزاريه كان، ديارترينيان گرانده ماجدى مؤله، كه هاوسه ننگيبه كى نموونه يى له نيوان ژيانىكى نارام و داواكاريبه كانى ژيانىكى مؤدیرن به ده سته هينيت.

## جودة الحياة تبدأ من اختيار المكان:

يجسد مشروعنا السكني رؤية متكاملة للسكن الراقي، من خلال تصاميم معمارية عصرية فدروسة بعناية، تضمن أعلى مستويات الراحة، الخصوصية، وجودة الحياة. وقد تم تخطيط الغل وفق معايير هندسية متقدمة، مع مساحات داخلية متوازنة وإضاءة طبيعية تعكس بيئة سكنية مستقرة وهادئة.

يتميز المشروع بتوفر مساحات خضراء واسعة وممرات مخصصة للمشبي والجري، بما يوفر بيئة صحية متكاملة بعيدا عن ضجيج مركز المدينة. كما يتمتع بموقع استراتيجي هادئ، مع سهولة الوصول إلى المراكز التجارية والخدمية، وفي مقدمتها كرانده ماجدي فول، ليحقق توازنا مثاليا بين هدوء السكن ومتطلبات الحياة العصرية.





دۆستی يادە  
بىئە ملامە للمشا



سىستىمى شوفاژ  
نظام شوفاژ



سىستىمى سۇلار ( ئارەزوومەندانە )  
نظام سولار (اختياري)



بەكارهيتانى بلۇكى پۇترا  
استخدام بلوك بوترا



قوتابخانە و باخچەى مندالان  
مدارس ورياض الاطفال



لیدانى بەردى روکار بە ميکانیکی  
الطرق الميكانيكية لأحجار الواجهة



سىستىمى زېرەك (ئارەزوومەندانە)  
سمارت سىستىم (اختياري)



دەكتى موبەرىدە  
دكت المبردة



كامېراى چاودىرى  
كاميرات المراقبة



دىزايىن و روکارى مۇدىرىن  
التصميم والواجهة الحديثة



شوتىنكى ئارام و بى دەنگ  
مكان هادى



شوتىنى يارى مندالان  
ملعب للاطفال



زەوى پاركىت  
ارضيات باركيت



سىستىمى دەپل جام  
نظام زجاج مزدوج



بىنكى لىگروژىتەو  
محطة الاطفاء



بىمىچى مەغرىبى  
سقف مغربي



24 كاتمىر سىكيوريتى  
امن على مدار 24 ساعة



وېستىگەى كارەبا  
محطة كهرباء




روكارى فېلاكان فراوان و بەكسان  
واجهة الفيلات واسعة وموحدة




زەمەرى بەكەكان 175  
عدد الوحدات السكنية 175




# جۆرى يەكەم النوع الأول 394 m<sup>2</sup>

ژوورى نووستن  
غرف نوم 5 

رووبەرى سەوزايى  
المساحة الخضراء 115 m<sup>2</sup> 

كۆى گشتى بىنا  
مساحة البناء 417 m<sup>2</sup> 

ژمارەى يەكەكان  
عدد الوحدات 4 

## FIRST FLOOR



## نهۆفی یه کهم - الطابق الاول

28.95 m <sup>2</sup>	غرفة النوم فاستر	1 - ژووری نووستنی فاستر
5.58 m <sup>2</sup>	حمام غرفة فاستر	2 - حه فافی ژووری فاستر
18.48 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	3 - ژووری نووستن
4.96 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	4 - W.C و حه فام
15.12 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	5 - ژووری نووستن
4.05 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	6 - W.C و حه فام
15.12 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	7 - ژووری نووستن
4.05 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	8 - W.C و حه فام
20.24 m <sup>2</sup>	الصالة ولاندري	9 - هوّل و لاندري
21.50 m <sup>2</sup>	الشرفة	10 - بالکون

- ئەم جوړه بهیتونهش لهخوده گرځیت.
- يتضمن هذا النوع ايضا على بيتونة.

## نهۆفی زه مین - الطابق الارضي

115 m <sup>2</sup>	الحديقة	1 - باخچه
37 m <sup>2</sup>	المرآب	2 - گهراج
30.80 m <sup>2</sup>	غرفة الضيوف	3 - ژووری میوان
18.48 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	4 - ژووری نووستن
4.80 m <sup>2</sup>	W.C والمغاسل	5 - W.C و دهستشور
25.46 m <sup>2</sup>	المدخل والصالة	6 - مه دخه ل و هوّل
7.56 m <sup>2</sup>	السلالم والمخزن	7 - پلیکانه و کوگا
4.05 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	8 - W.C و حه فام
58.96 m <sup>2</sup>	غرفة المعيشة و المطبخ بارد	9 - لیڤینگ روم و چیشخانه ی سارد
15.12 m <sup>2</sup>	المطبخ الحار	10 - چیشخانه ی گهرم

## GROUND FLOOR





# جۆرى دوووم النوع الثاني 275 m<sup>2</sup>

ژوورى نووستن  
غرف نوم

4



پووبهري سهوزايي  
المساحة الخضراء

57m<sup>2</sup>



كۆي گشتي بينا  
مساحة البناء

308m<sup>2</sup>



ژماره يه كه كان  
عدد الوحدات

18



## FIRST FLOOR



## نهۆفی یه کهم - الطابق الاول

26.80 m <sup>2</sup>	غرفة النوم فاستر	1 - ژووری نووستنی فاستر
4.48 m <sup>2</sup>	حمام غرفة فاستر	2 - حه فامی ژووری فاستر
15.81 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	3 - ژووری نووستن
4.16 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	4 - W.C و حه فام
16.80 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	5 - ژووری نووستن
4.48 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	6 - W.C و حه فام
12.97 m <sup>2</sup>	الصالة	7 - هوۆل
1.98 m <sup>2</sup>	لاندری	8 - لاندری
18.12 m <sup>2</sup>	الشرفة	9 - بالکۆن

## نهۆفی زه مین - الطابق الارضي

57 m <sup>2</sup>	الحديقة	1 - باخچه
18.80 m <sup>2</sup>	المرآب	2 - گهراج
27.20 m <sup>2</sup>	غرفة الضيوف	3 - ژووری فیوان
59.02 m <sup>2</sup>	غرفة المعيشة والمطبخ البارد	4 - لیفینگ روم و چیشتهانی سارد
15.20 m <sup>2</sup>	المطبخ الحار	5 - چیشتهانی گهرم
15.2 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	6 - ژووری نووستن
4.16 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	7 - W.C و حه فام
11.34	السلالم والمخزن	8 - پلیکانه و کۆگا
4.32 m <sup>2</sup>	W.C والمغاسل	9 - W.C و دهستشۆر
4.32 m <sup>2</sup>	المدخل	10 - مه دخیل

## GROUND FLOOR





# جۆرى سىيەم النوع الثالث

230 m<sup>2</sup>

ژوورى نووستن  
غرف نوم

4



رووبەرى سەوزايى  
المساحة الخضراء

45 m<sup>2</sup>



كۆي گىشتى بىنا  
مساحة البناء

270 m<sup>2</sup>



ژمارەى يەكەكان  
عدد الوحدات

153



## FIRST FLOOR



## نهۆفی یه کهم - الطابق الاول

22.05 m <sup>2</sup>	غرفة النوم فاستر	1 - ژووری نووستنی فاستر
4.32 m <sup>2</sup>	حمام غرفة فاستر	2 - حه فامی ژووری فاستر
15.12 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	3 - ژووری نووستن
4.05 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	4 - W.C و حه فام
19.52 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	5 - ژووری نووستن
4.86 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	6 - W.C و حه فام
10.10 m <sup>2</sup>	الصالة	7 - هوۆل
3.84 m <sup>2</sup>	لاندری	8 - لاندری
17.00 m <sup>2</sup>	الشرفة	9 - بالکۆن

## نهۆفی زه مین - الطابق الارضي

45 m <sup>2</sup>	الحديقة	1 - باخچه
18.80 m <sup>2</sup>	المرآب	2 - گهراج
22.40 m <sup>2</sup>	غرفة الضيوف	3 - ژووری فیوان
46.98 m <sup>2</sup>	غرفة المعيشة والمطبخ البارد	4 - لیژینگ رووم و چیشخانهی سارد
7.92 m <sup>2</sup>	المطبخ الحار	5 - چیشخانهی گهرم
16.80 m <sup>2</sup>	غرفة النوم	6 - ژووری نووستن
4.05 m <sup>2</sup>	W.C والحمام	7 - W.C و حه فام
7.56 m <sup>2</sup>	الدرج والمخزن	8 - پلیکانه و کۆگا
4.16 m <sup>2</sup>	W.C والمغاسل	9 - W.C و دهستشۆر
3.78 m <sup>2</sup>	المدخل	10 - مه دخهل

## GROUND FLOOR















AREE GROUP



## دەربارەى ئارى گروپ:

بە ئەزمونى زياتر لە 25 سال، ئارى گروپ وەك يەكئەك لە كۆمپانىيا پيشەنگەكانى كەرتى وزە و بىناسازى بەردەوامە. بارەگاي سەرەكيمان لە شارى ھەوليرە و وەك كۆمپانىياى ئارى گروپ بە شيوەيەكى ديار و سەرکەوتووانە چەندىن كۆمپانىيا و پروژەى ھەمچەشن بەرپۆە دەبەين وەك: (ئارى گروپ - ئينيرجى پلەس - پاور سپارک - كۆمپانىياى ھيرۆ - ئارى بۆ عقارات - AG فاوندىشن - ئارى بۆ بيمە و گەشتيارى). بە پشتگيرى ئەزمونى فراوان و تيمىكى شارەزاي پيشەى لەم بوارانەدا، بوونەتە سەرچاوەى دابىنگردنى چارەسەرى داھپنەرانە ، كواليتى بەرز و خزمەتگوزارى بەردەوام. ئيمە شانازى بە پابەندبوونمان دەكەين بە بنەماكانى سەلامەتى و بەرپرسياربەتى زىنگەيى و ھەميشە دلبابوون لەوەى كە ھەموو پروژە و خزمەتگوزارىبەكەمان بەپيى بەرزترين ستانداردەكانى كواليتى جيپەج دەكرين، لەكات و ساتى خۇيدا.

## نبذة عن ئارى گروپ:

بخبرة تزيد عن اكثر من 25 عاماً، تواصل شركة ناري گروپ مسيرتها كشركة رائدة في قطاعي الطاقة والبنشاءات. يقع مقرنا الرئيسي في مدينة أربيل، نحن شركة قابضة بارزة نشرف على مجموعة من الشركات و المشاريع الناجحة التي تشمل: (ناري گروپ - انرجي بلس - باور سبارك - شركة ھيرۆ - ئارى للعقارات - AG فاوندىشن - ئارى للتأمين و سياحة). وقد مكنتنا خبرتنا الواسعة، إلى جانب فرق العمل المؤهلة وذات الكفاءة العالية، من تقديم حلول مبتكرة عالية الجودة ومستدامة. كما نفخر بالتزامنا الدائم بالتميز، والسلامة، والمسؤولية البيئية، بما يضمن تنفيذ مشاريع وخدمات تلبى أعلى معايير الجودة والكفاءة.